

Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico
Ufficio tecnico

Meldola (FC), lì 09/02/2024

Prot. 800

Oggetto: Concessione proroga termini ultimazione lavori alla ditta appaltatrice e riserva di eventuale ulteriore valutazione - lavori di realizzazione del "NUOVO CENTRALIZED COMPOUNDING CENTRE E CENTRO LOGISTICA - FASE 2 - FARMACIA".

CIG: 8563422762 - CUP B48I17000610008 e CUP E48I17000040009

IL DIRETTORE DELL'AREA TECNICA

RICHIAMATO:

- il provvedimento del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico prot. 9540 del 16/12/2020 con la quale si è provveduto ad approvare il progetto esecutivo, predisposto dall'Arch. Andrea Ragazzini, dell'intervento denominato "NUOVO CENTRALIZED COMPOUNDING CENTRE E CENTRO LOGISTICA – FASE 2 FARMACIA" per un importo complessivo a base di gara di € 5.332.222,93, IVA esclusa, di cui Euro 133.410,73 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- il provvedimento del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico prot. 9655 del 21/12/2020 con la quale è stata indetta una procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dell'appalto dei "LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL "NUOVO CENTRALIZED COMPOUNDING CENTRE E CENTRO LOGISTICA - FASE 2 - FARMACIA" per un importo complessivo a base di gara di € 5.332.222,93, IVA esclusa, di cui Euro 133.410,73 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art 95 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- il provvedimento del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico prot. 2983 del 19.04.2021, con il quale sono stati aggiudicati i lavori ed approvato i relativi verbali della procedura relativa all'affidamento dei "LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL "NUOVO CENTRALIZED COMPOUNDING CENTRE E CENTRO LOGISTICA - FASE 2 - FARMACIA" espletata sulla piattaforma telematica Intercent-er, dando atto che risulta essere aggiudicatario l'operatore economico AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE (Ditta esecutrice Paolo Beltrami

Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico
Ufficio tecnico

Costruzioni S.p.A), il quale ha offerto il ribasso percentuale del 9,50%, sull'importo a base d'asta, corrispondente all'importo netto di € 4.838.335,77 oltre Iva, di cui Euro 133.410,73 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

CONSIDERATO che con la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico prot. 2983 del 19.04.2021 è stato aggiornato quadro economico dell'intervento in argomento;

DATO ATTO che il Consorzio AR.CO. Lavori Società Cooperativa Consortile essendo un operatore economico costituito in forma di consorzio di cui all'art. 45 comma 2 lett. b) del D.lgs 50/2016 ha indicato in sede di offerta di concorrere per i seguenti consorziati:

1. Paolo Beltrami Costruzioni S.p.A., con sede in Via IV Novembre n.72 – Paderno Ponchielli (CR) C.F./P.IVA 01048120198;

DATO ATTO che in data 18/06/2021 è stato stipulato il contratto d'appalto n. 10/2021 di repertorio;

ACCERTATO

- che in data 29/06/2021 come da verbale assunto in pari data, si è proceduto alla consegna dei lavori, ai sensi dell'art. 5, comma 8, del D.M. 7 marzo 2018, n. 49;
- che il tempo utile per dare i lavori ultimati è stato fissato in giorni 450 naturali e consecutivi a decorrere dal verbale di consegna dei lavori e pertanto il termine finale veniva stabilito al 22/09/2022;

RICHIAMATO

- il provvedimento del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico prot. 6109 del 19.07.2021 con il quale è stata approvata e liquidata l'anticipazione contrattuale nella misura del 30% (art. 35, c. 18 del D.LGS 50/2016, così come modificato dall'art.207 c.1 della Legge n.77/2020 come modificato dall'art. 13, c. 1 della legge n. 21/2021) dell'importo contrattuale;
- il provvedimento del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico prot. 10111/2021 del 15/12/2021 con il quale è stata approvata la perizia di

Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico
Ufficio tecnico

variante e suppletiva con incremento della spesa dell'opera in oggetto pari a € 98.989,67 oltre IVA, inclusi gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso; per effetto della predetta perizia l'importo contrattuale della ditta appaltatrice da € 4.838.335,77 oltre IVA è passato a € 4.937.325,44 oltre IVA al 10%, inclusi oneri sicurezza non soggetti a ribasso;

- il provvedimento prot. 2245/2022 del 25/03/2022 del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico con cui è stata autorizzata una proroga, per le motivazioni in esso contenute a cui si rinvia, di 30 giorni naturali e consecutivi del termine di ultimazione dei lavori e, pertanto, il termine finale veniva stabilito al 22/10/2022;

CONSIDERATO

- che con provvedimento prot. 5520 del 01/08/2022 del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico, a seguito dell'emanazione del D.L. 73/2021 (Decreto Sostegni Bis) convertito con modificazioni dalla Legge n. 106/2021, è stata approvata la compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione, riconoscendo a favore dell'operatore economico aggiudicatario la maggior somma pari ad € 30.651,28 oltre IVA;
- che con provvedimento prot. 5677/2022 del 04/08/2022 del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico, a seguito dell'emanazione del D.L. n. 50/2022, è stata approvata la compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione per il SAL n.2, riconoscendo a favore dell'operatore economico aggiudicatario la maggior somma pari ad € 75.588,53 oltre IVA;
- che i lavori sono stati sospesi in data 12/10/2022 come risulta da verbale redatto dal Direttore Lavori in pari data (acquisto agli atti prot. 7993/2022 del 28/10/2022);
- che con provvedimento prot. 8548 del 18/11/2022 del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico è stata approvata la Perizia Suppletiva di Variante n.2 (in diminuzione) relativa ai lavori "LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRALIZED COMPOUNDING CENTRE E CENTRO LOGISTICA - FASE 2 - FARMACIA";

Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico
Ufficio tecnico

- che a seguito di detta perizia di variante e suppletiva n. 2, tenendo conto di quanto disposto a seguito della perizia di variante n. 1 e di quanto introdotto dalla compensazione dei prezzi ai sensi del D.L. n.50/2022, l'importo contrattuale della ditta appaltatrice per effetto di detta perizia di variante n. 2 in diminuzione passa a complessivi 4.992.348,44 oltre IVA al 10%, inclusi oneri sicurezza non soggetti a ribasso;
- che a seguito della perizia di variante e suppletiva n. 2 veniva inoltre concessa una proroga al termine di ultimazione dei lavori di ulteriori n. 50 giorni naturali e consecutivi con nuovo termine contrattuale di fine lavori fissato al 21/01/2023;
- che con provvedimento prot. 360/2023 del 18/01/2023 del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico, a seguito dell'emanazione del D.L. n. 50/2022, è stata approvata la compensazioni dei prezzi dei materiali da costruzione per il SAL n. 3, riconoscendo a favore dell'operatore economico aggiudicatario la maggior somma pari ad € 50.068,71 oltre IVA;
- con provvedimento prot. 513 del 20/01/2023 del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico è stata approvata la Perizia Suppletiva di Variante n.3 relativa ai lavori "LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRALIZED COMPOUNDING CENTRE E CENTRO LOGISTICA - FASE 2 - FARMACIA";
- a seguito di detta perizia di variante e suppletiva n. 3, l'importo contrattuale della ditta appaltatrice passa da € 4.886.108,63 a complessivi € 5.365.406,59 oltre IVA al 10%, inclusi oneri sicurezza non soggetti a ribasso;
- che con il medesimo provvedimento provvedimento prot. 513/2023 del 20/01/2023 è stata autorizzata una proroga, per le motivazione in esso contenute a cui si rinvia, di 145 giorni naturali e consecutivi del termine di ultimazione dei lavori e, pertanto, il termine finale veniva stabilito al 15/06/2023;
- che con provvedimento prot. 3856 del 07/06/2023 il Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico autorizzava una proroga, per le motivazione in

Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico
Ufficio tecnico

esso contenute a cui si rinvia, di 85 giorni naturali e consecutivi del termine di ultimazione dei lavori e, pertanto, il termine finale veniva stabilito al 08/09/2023;

- che con provvedimento prot. 5516 del 05/09/2023 il Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico autorizzava una ulteriore proroga, per le motivazione in esso contenute a cui si rinvia, di 125 giorni naturali e consecutivi del termine di ultimazione dei lavori e, pertanto, il termine finale veniva stabilito al 11/01/2024;
- che con provvedimento prot. 360 del 13.03.2023 del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico, a seguito dell'emanazione del D.L. n. 50/2022, è stata approvata la compensazioni dei prezzi dei materiali da costruzione per il SAL n.4, riconoscendo a favore dell'operatore economico aggiudicatario la maggior somma pari ad € 16.341,52 oltre IVA;
- che con provvedimento prot. 5772/2023 del 20/09/2023 del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico, a seguito dell'emanazione del D.L. n. 50/2022, è stata approvata la compensazioni dei prezzi dei materiali da costruzione per il SAL n.5, riconoscendo a favore dell'operatore economico aggiudicatario la maggior somma pari ad € 65.019,88 oltre IVA;
- che con provvedimento prot. 6012/2023 del 04/10/2023 del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico, a seguito dell'emanazione del D.L. n. 50/2022, è stata approvata la compensazioni dei prezzi dei materiali da costruzione per il SAL n.6, riconoscendo a favore dell'operatore economico aggiudicatario la maggior somma pari ad € 46.965,37 oltre IVA;
- che con il medesimo provvedimento sopra menzionato (prot. 6012/2023 del 04/10/2023) del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico, a seguito dell'emanazione del D.L. n. 50/2022, è stata approvata la compensazioni dei prezzi dei materiali da costruzione per il SAL n.7, riconoscendo a favore dell'operatore economico aggiudicatario la maggior somma pari ad € 97.463,36 oltre IVA;

Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico
Ufficio tecnico

- con provvedimento prot. 169 del 11/01/2024 del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico è stata approvata la Perizia Suppletiva di Variante n. 4 relativa ai lavori "LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRALIZED COMPOUNDING CENTRE E CENTRO LOGISTICA - FASE 2 - FARMACIA";
- a seguito di detta perizia di variante e suppletiva n. 4, l'importo contrattuale della ditta appaltatrice passa a complessivi € 6.048.467,57 oltre IVA al 10%, inclusi oneri sicurezza non soggetti a ribasso;
- che con il medesimo provvedimento provvedimento prot. 169/2024 del 11/01/2024 è stata autorizzata una proroga, per le motivazione in esso contenute a cui si rinvia, di 30 giorni naturali e consecutivi del termine di ultimazione dei lavori e, pertanto, il termine finale veniva stabilito al 10/02/2024;
- che con provvedimento prot. 429/2024 del 23/10/2024 del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico, a seguito dell'emanazione del D.L. n. 50/2022, è stata approvata la compensazioni dei prezzi dei materiali da costruzione per i SAL n. 8 e 9, riconoscendo a favore dell'operatore economico aggiudicatario la maggior somma pari ad € 342.243,66 oltre IVA;

VISTI:

- la richiesta di una proroga del termine di ultimazione dei lavori, presentata dall'Impresa Consorzio AR.CO. Lavori Società Cooperativa Consortile, pervenuta entro la nuova scadenza del termine contrattuale (10/02/2024), agli atti prot. 787 del 09/02/2024, nella quale viene richiesto di prorogare l'ultimazione dei lavori di ulteriori 90 giorni;
- la nota del RUP trasmessa al Direttore dei Lavori ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 c. 5 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. nella quale sono stati riportati specifici punti al fine di acquisire un riscontro dal Direttore dei Lavori per consentire una attenta valutazione e addivenire alle determinazioni del caso;
- il parere espresso dal Direttore dei Lavori arch. Andrea Ragazzini, assunto agli atti al prot. n. 799 del 09/02/2024, a concedere, per le motivazioni indicate nella nota a cui espressamente

Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico
Ufficio tecnico

si rinvia e costituenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ed allegata (rif. All. 1), la proroga di ultimazione dei lavori di ulteriori 20 giorni naturali e consecutivi, con espressa riserva, stante l'imminente scadenza del contratto, di fornire ulteriori precisazioni in merito all'istanza di proroga;

VISTO altresì: l'art. 107 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i. il quale, al comma 5, stabilisce che *"l'esecutore che per cause a lui non imputabili non sia in grado di ultimare i lavori nel termine fissato può richiederne la proroga, con congruo anticipo rispetto alla scadenza del termine contrattuale. In ogni caso la sua concessione non pregiudica i diritti spettanti all'esecutore per l'eventuale imputabilità della maggiore durata a fatto della stazione appaltante. Sull'istanza di proroga decide il responsabile del procedimento, sentito il direttore dei lavori, entro trenta giorni dal suo ricevimento"*;

RITENUTO, per quanto sopra premesso e considerato,

- di accogliere parzialmente la richiesta della Ditta esecutrice, per le motivazioni indicate dal Direttore dei Lavori nella citata nota a cui si rinvia, e di concedere alla medesima la proroga di giorni 20 naturali e consecutivi (venti); per cui la nuova data di ultimazione lavori è stabilita nel giorno 01/03/2024;
- di dare atto che l'istanza viene accolta parzialmente in quanto pervenuta a ridosso della scadenza contrattuale ed il Direttore dei Lavori ha espresso riserva per valutare attentamente la richiesta formulata dall'appaltatore;
- che il RUP condivide l'impostazione del Direttore Lavori e, pertanto, necessita di un congruo termine per effettuare la valutazione del caso in merito alle rimostranze dell'operatore economico, riservandosi di esprimere le proprie decisioni finali solo una volta acquisito specifico parere da parte della Direzione Lavori;

PRESO ATTO che, tenuto conto della proroga, la stazione appaltante provvederà a trasmettere al Direttore Lavori debita richiesta di aggiornamento del cronoprogramma di svolgimento delle attività;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Americo Colamartini;

Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico
Ufficio tecnico

RITENUTO di provvedere, contestualmente all'adozione del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione dei dati nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale, in conformità a quanto previsto dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013;

RICHIAMATA la deliberazione n. 7 prot. 3748/2019, la deliberazione n. 5 prot. 2675/2017 ad integrazione della delibera n. 2 del 28/02/2017 concernente attribuzione deleghe amministrative con la quale la Direzione Generale ha definito l'assetto organizzativo e le attribuzioni di responsabilità;

DISPONE

Per le motivazioni riportate nella premessa narrativa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

1. di prendere atto del parere espresso dal Direttore Lavori, agli atti prot. n. 799 del 09/02/2024, sulla richiesta di proroga dell'impresa esecutrice per l'esecuzione dei lavori di realizzazione del "NUOVO CENTRALIZED COMPOUNDING CENTRE E CENTRO LOGISTICA - FASE 2 - FARMACIA", come da relazione acquisita agli atti ed allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (rif. All. 1) ;
2. di dare atto che l'istanza viene accolta parzialmente in quanto pervenuta a ridosso della scadenza contrattuale ed il Direttore dei Lavori ha espresso riserva per valutare attentamente la richiesta formulata dall'appaltatore;
3. di dare atto, altresì, il RUP, condividendo l'impostazione del Direttore Lavori si riserva di esprimere la propria decisione finale solo una volta acquisito specifico parere da parte della Direzione Lavori;
4. di prorogare il termine contrattuale di ultimazione dei lavori di ulteriori giorni 20 naturali e consecutivi (venti) naturali e consecutivi e, pertanto, la nuova data di ultimazione lavori è stabilita nel giorno 01/03/2024;
5. di dare atto che il nuovo termine potrà subire variazioni alla luce di quanto espresso nei precedenti punti 2 e 3 del presente dispositivo;

Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico
Ufficio tecnico

6. di trasmettere il presente atto al Direttore dei Lavori, al Coordinatore della Sicurezza ed ai Collaudatori, nonché all' Impresa esecutrice;
7. di dare atto che, tenuto conto della proroga, la stazione appaltante provvederà a trasmettere al Direttore Lavori debita richiesta di aggiornamento del cronoprogramma di svolgimento delle attività;
8. di confermare RUP, ai sensi dell'art. 31 c. 1 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., l'Ing. Americo Colamartini, in possesso di tutti i requisiti previsti dalla normativa vigente per lo svolgimento delle competenze al medesimo attribuite, con il supporto per la parte amministrativa del Dott. Emanuele Zavoli, collaboratore professionale amministrativo presso l'Ufficio Tecnico;
9. di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet dell'IRST s.r.l., di procedere agli adempimenti relativi all'esecuzione degli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs n. 33/2013 e s.m.i. e di adempiere agli ulteriori adempimenti previsti per legge.

Il Dirigente Responsabile del Servizio
(Ing. Americo Colamartini)
- Firmato digitalmente -