

Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico
Ufficio tecnico

Meldola (FC), lì 05/09/2023

Prot. 5516/2023

Oggetto: PROROGA TERMINI ULTIMAZIONE LAVORI ALLA DITTA APPALTATRICE - lavori di realizzazione del "NUOVO CENTRALIZED COMPOUNDING CENTRE E CENTRO LOGISTICA - FASE 2 - FARMACIA".

CIG: 8563422762 - CUP B48I17000610008 e CUP E48I17000040009

IL DIRETTORE DELL'AREA TECNICA

RICHIAMATO:

- il provvedimento del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico prot. 9540 del 16/12/2020 con il quale si è provveduto ad approvare il progetto esecutivo, predisposto dall'Arch. Andrea Ragazzini, dell'intervento denominato "NUOVO CENTRALIZED COMPOUNDING CENTRE E CENTRO LOGISTICA – FASE 2 FARMACIA" per un importo complessivo a base di gara di € 5.332.222,93, IVA esclusa, di cui Euro 133.410,73 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- il provvedimento del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico prot. 9655 del 21/12/2020 con il quale è stata indetta una procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dell'appalto dei "LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL "NUOVO CENTRALIZED COMPOUNDING CENTRE E CENTRO LOGISTICA - FASE 2 - FARMACIA" per un importo complessivo a base di gara di € 5.332.222,93, IVA esclusa, di cui Euro 133.410,73 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art 95 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- il provvedimento del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico prot. 2983 del 19.04.2021, con il quale sono stati aggiudicati i lavori ed approvato i relativi verbali della procedura relativa all'affidamento dei "LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL "NUOVO CENTRALIZED COMPOUNDING CENTRE E CENTRO LOGISTICA - FASE 2 - FARMACIA" espletata sulla piattaforma telematica Intercent-er, dando atto che risulta essere aggiudicatario l'operatore economico AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA

Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico
Ufficio tecnico

CONSORTILE (Ditta esecutrice Paolo Beltrami Costruzioni S.p.A), il quale ha offerto il ribasso percentuale del 9,50%, sull'importo a base d'asta, corrispondente all'importo netto di € 4.838.335,77 oltre Iva, di cui Euro 133.410,73 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

CONSIDERATO che con la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico prot. 2983 del 19.04.2021 è stato aggiornato quadro economico dell'intervento in argomento;

DATO ATTO che il Consorzio AR.CO. Lavori Società Cooperativa Consortile essendo un operatore economico costituito in forma di consorzio di cui all'art. 45 comma 2 lett. b) del D.lgs 50/2016 ha indicato in sede di offerta di concorrere per i seguenti consorziati:

1. Paolo Beltrami Costruzioni S.p.A., con sede in Via IV Novembre n.72 – Paderno Ponchielli (CR) C.F./P.IVA 01048120198;

DATO ATTO che in data 18/06/2021 è stato stipulato il contratto d'appalto n. 10/2021 di repertorio;

ACCERTATO

- che in data 29/06/2021 come da verbale assunto in pari data, si è proceduto alla consegna dei lavori, ai sensi dell'art. 5, comma 8, del D.M. 7 marzo 2018, n. 49;
- che il tempo utile per dare i lavori ultimati è stato fissato in giorni 450 naturali e consecutivi a decorrere dal verbale di consegna dei lavori e pertanto il termine finale veniva stabilito al 22/09/2022;

RICHIAMATO

- il provvedimento del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico prot. 6109 del 19.07.2021 con il quale è stata approvata e liquidata l'anticipazione contrattuale nella misura del 30% (art. 35, c. 18 del D.LGS 50/2016, così come modificato dall'art.207 c.1 della Legge n.77/2020 come modificato dall'art. 13, c. 1 della legge n. 21/2021) dell'importo contrattuale;

Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico
Ufficio tecnico

- il provvedimento del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico prot. 10111/2021 del 15/12/2021 con il quale è stata approvata la perizia di variante e suppletiva con incremento della spesa dell'opera in oggetto pari a € 98.989,67 oltre IVA, inclusi gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso; per effetto della predetta perizia l'importo contrattuale della ditta appaltatrice da € 4.838.335,77 oltre IVA è passato a € 4.937.325,44 oltre IVA al 10%, inclusi oneri sicurezza non soggetti a ribasso;
- il provvedimento prot. 2245/2022 del 25/03/2022 del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico con cui è stata autorizzata una proroga, per le motivazioni in esso contenute a cui si rinvia, di 30 giorni naturali e consecutivi del termine di ultimazione dei lavori e, pertanto, il termine finale veniva stabilito al 22/10/2022;

CONSIDERATO

- che con provvedimento prot. 5520 del 01/08/2022 del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico, a seguito dell'emanazione del D.L. 73/2021 (Decreto Sostegni Bis) convertito con modificazioni dalla Legge n. 106/2021, è stata approvata la compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione, riconoscendo a favore dell'operatore economico aggiudicatario la maggior somma pari ad € 30.651,28 oltre IVA;
- che con provvedimento prot. 5677/2022 del 04/08/2022 del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico, a seguito dell'emanazione del D.L. n. 50/2022, è stata approvata la compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione per il SAL n.2, riconoscendo a favore dell'operatore economico aggiudicatario la maggior somma pari ad € 75.588,53 oltre IVA;
- che i lavori sono stati sospesi in data 12/10/2022 come risulta da verbale redatto dal Direttore Lavori in pari data (acquisto agli atti prot. 7993/2022 del 28/10/2022);
- che con provvedimento prot. 8548 del 18/11/2022 del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico è stata approvata la Perizia Suppletiva di Variante n. 2 (in diminuzione) relativa ai lavori "LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRALIZED COMPOUNDING CENTRE E CENTRO LOGISTICA - FASE 2 - FARMACIA";
- che a seguito di detta perizia di variante e suppletiva n. 2, tenendo conto di quanto disposto a seguito della perizia di variante n. 1 e di quanto introdotto dalla compensazione dei prezzi

Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico
 Ufficio tecnico

ai sensi del D.L. n.50/2022, l'importo contrattuale della ditta appaltatrice per effetto di detta perizia di variante n. 2 in diminuzione passa a complessivi 4.992.348,44 oltre IVA al 10%, inclusi oneri sicurezza non soggetti a ribasso;

- che a seguito della perizia di variante e suppletiva n. 2 veniva inoltre concessa una proroga al termine di ultimazione dei lavori di ulteriori n. 50 giorni naturali e consecutivi con nuovo termine contrattuale di fine lavori fissato al 21/01/2023;
- che con provvedimento prot. 360/2023 del 18/01/2023 del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico, a seguito dell'emanazione del D.L. n. 50/2022, è stata approvata la compensazioni dei prezzi dei materiali da costruzione per il SAL n. 3, riconoscendo a favore dell'operatore economico aggiudicatario la maggior somma pari ad € 50.068,71 oltre IVA;
- che con provvedimento del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico prot. 513/2023 del 20/01/2023 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva con incremento della spesa dell'opera in oggetto pari a € 479.297,96 oltre IVA, inclusi gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, che comporta l'aumento dell'importo netto complessivo dell'appalto ad € 5.365.406,59 oltre IVA al 10%, inclusi oneri sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 82.781,40, così come si evince, tenuto conto degli importi in aumento disposti con precedenti atti, dalla tabella sotto riportata:

Descrizione	Importo oltre IVA al 10%
Appalto aggiudicato	€ 4.838.335,77
variante n. 1	€ 98.989,67
variante n. 2	-€ 51.216,81

Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico
Ufficio tecnico

variante n. 3	€ 479.297,96
Totale al netto dello sconto offerto (oltre IVA)	€ 5.365.406,59
Aumenti prezzi dei materiali DL 73/2021 e D.L. n.50/2022 (oltre IVA)	€ 156.308,50
Totale compreso aumento prezzi (oltre IVA)	€ 5.521.715,11
Totale complessivo (IVA compresa)	€ 6.073.886,62

- che con il medesimo provvedimento prot. 513/2023 del 20/01/2023 è stata autorizzata una proroga, per le motivazioni in esso contenute a cui si rinvia, di 145 giorni naturali e consecutivi del termine di ultimazione dei lavori e, pertanto, il termine finale veniva stabilito al 15/06/2023;
- che con provvedimento prot. 3856 del 07/06/2023 il Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico autorizzava una proroga, per le motivazioni in esso contenute a cui si rinvia, di 85 giorni naturali e consecutivi del termine di ultimazione dei lavori e, pertanto, il termine finale veniva stabilito al 08/09/2023;
- che all'interno dello stesso provvedimento veniva indicato che la concessione di ulteriori proroghe da riconoscere all'impresa a seguito degli eventi alluvionali occorsi nel mese di maggio 2023, veniva rinviata a successiva valutazione previa acquisizione di apposita relazione da parte del Direttore dei Lavori;

VISTI:

Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico
Ufficio tecnico

- la richiesta di una proroga del termine di ultimazione dei lavori, presentata dall'appaltatore Arco Lavori, pervenuta entro la nuova scadenza del termine contrattuale (08/09/2023), agli atti prot. 5366/2023 del 28/08/2023, nella quale viene richiesto di prorogare l'ultimazione dei lavori fino al 31/01/2024;
- il parere espresso dal Direttore dei Lavori arch. Andrea Ragazzini, assunto agli atti al prot. n. 5492/2023 del 04/09/2023, a concedere, per le motivazioni indicate nella nota a cui espressamente si rinvia e costituenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ed allegata (rif. All. 1), la proroga di ultimazione dei lavori di ulteriori 125 giorni con data di ultimazione lavori fissata al 11/01/2024;

VISTO altresì: l'art. 107 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i. il quale, al comma 5, stabilisce che *"l'esecutore che per cause a lui non imputabili non sia in grado di ultimare i lavori nel termine fissato può richiederne la proroga, con congruo anticipo rispetto alla scadenza del termine contrattuale. In ogni caso la sua concessione non pregiudica i diritti spettanti all'esecutore per l'eventuale imputabilità della maggiore durata a fatto della stazione appaltante. Sull'istanza di proroga decide il responsabile del procedimento, sentito il direttore dei lavori, entro trenta giorni dal suo ricevimento"*;

RITENUTO, per quanto sopra premesso e considerato, di accogliere parzialmente la richiesta della Ditta esecutrice, per le motivazioni indicate dal Direttore dei Lavori nella citata nota a cui si rinvia, e di concedere alla medesima la proroga di giorni 125 (centoventicinque); per cui la nuova data di ultimazione lavori è stabilita nel giorno 11/01/2024;

PRESO ATTO che, tenuto conto della proroga, la stazione appaltante provvederà a trasmettere al Direttore Lavori debita richiesta di aggiornamento del cronoprogramma di svolgimento delle attività;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Americo Colamartini;

RITENUTO di provvedere, contestualmente all'adozione del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione dei dati nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale, in conformità a quanto previsto dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013;

Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico
Ufficio tecnico

RICHIAMATA la deliberazione n. 7 prot. 3748/2019, la deliberazione n. 5 prot. 2675/2017 ad integrazione della delibera n. 2 del 28/02/2017 concernente attribuzione deleghe amministrative con la quale la Direzione Generale ha definito l'assetto organizzativo e le attribuzioni di responsabilità;

DISPONE

Per le motivazioni riportate nella premessa narrativa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

1. di prendere atto del parere espresso dal Direttore Lavori, agli atti prot. n. 5492/2023 del 04/09/2023, sulla richiesta di proroga dell'impresa esecutrice per l'esecuzione dei lavori di realizzazione del "NUOVO CENTRALIZED COMPOUNDING CENTRE E CENTRO LOGISTICA - FASE 2 - FARMACIA", come da relazione acquisita agli atti ed allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (rif. All. 1);
2. di prorogare il termine contrattuale di ultimazione dei lavori di ulteriori giorni 125 (centoventicinque) naturali e consecutivi e, pertanto, la nuova data di ultimazione lavori è stabilita nel giorno 11/01/2024;
3. di trasmettere il presente atto al Direttore dei Lavori, al Coordinatore della Sicurezza ed ai Collaudatori, nonché all' Impresa esecutrice;
4. di dare atto che, tenuto conto della proroga, la stazione appaltante provvederà a trasmettere al Direttore Lavori debita richiesta di aggiornamento del cronoprogramma di svolgimento delle attività;
5. di confermare RUP, ai sensi dell'art. 31 c. 1 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., l'Ing. Americo Colamartini, in possesso di tutti i requisiti previsti dalla normativa vigente per lo svolgimento delle competenze al medesimo attribuite, con il supporto per la parte amministrativa del Dott. Emanuele Zavoli, dirigente amministrativo presso l'Ufficio Tecnico;
6. di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet dell'IRST s.r.l., di procedere agli adempimenti

Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico
Ufficio tecnico

relativi all'esecuzione degli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs n. 33/2013 e s.m.i. e di adempiere agli ulteriori adempimenti previsti per legge;

7. Di precisare che la trasmissione del presente atto a tutte le articolazioni aziendali interessate all'esecutività dello stesso si intende assolta ad ogni conseguente effetto con la pubblicazione sul sito istituzionale.

Il Dirigente Responsabile del Servizio
(Ing. Americo Colamartini)
- Firmato digitalmente -