



Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico
Ufficio tecnico

Meldola (FC), lì 09/05/2024

Prot. 2553

Oggetto: Concessione proroga termini ultimazione lavori alla ditta appaltatrice - Lavori di realizzazione del "NUOVO CENTRALIZED COMPOUNDING CENTRE E CENTRO LOGISTICA - FASE 2 - FARMACIA".

CIG: 8563422762 - CUP B48I17000610008 e CUP E48I17000040009

IL DIRETTORE DELL'AREA TECNICA

RICHIAMATO:

- il provvedimento del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico prot. 9540 del 16/12/2020 con la quale si è provveduto ad approvare il progetto esecutivo, predisposto dall'Arch. Andrea Ragazzini, dell'intervento denominato "NUOVO CENTRALIZED COMPOUNDING CENTRE E CENTRO LOGISTICA – FASE 2 FARMACIA" per un importo complessivo a base di gara di € 5.332.222,93, IVA esclusa, di cui Euro 133.410,73 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- il provvedimento del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico prot. 9655 del 21/12/2020 con la quale è stata indetta una procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dell'appalto dei "LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL "NUOVO CENTRALIZED COMPOUNDING CENTRE E CENTRO LOGISTICA - FASE 2 - FARMACIA" per un importo complessivo a base di gara di € 5.332.222,93, IVA esclusa, di cui Euro 133.410,73 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- il provvedimento del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico prot. 2983 del 19.04.2021, con il quale sono stati aggiudicati i lavori ed approvato i relativi verbali della procedura relativa all'affidamento dei "LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL "NUOVO CENTRALIZED COMPOUNDING CENTRE E CENTRO LOGISTICA - FASE 2 - FARMACIA" espletata sulla piattaforma telematica Intercent-er, dando atto che risulta essere aggiudicatario l'operatore economico AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE (Ditta esecutrice Paolo Beltrami



Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico
Ufficio tecnico

Costruzioni S.p.A), il quale ha offerto il ribasso percentuale del 9,50%, sull'importo a base d'asta, corrispondente all'importo netto di € 4.838.335,77 oltre Iva, di cui Euro 133.410,73 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

CONSIDERATO che con la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico prot. 2983 del 19.04.2021 è stato aggiornato quadro economico dell'intervento in argomento;

DATO ATTO che il Consorzio AR.CO. Lavori Società Cooperativa Consortile essendo un operatore economico costituito in forma di consorzio di cui all'art. 45 comma 2 lett. b) del D.lgs 50/2016 ha indicato in sede di offerta di concorrere per i seguenti consorziati:

1. Paolo Beltrami Costruzioni S.p.A., con sede in Via IV Novembre n.72 – Paderno Ponchielli (CR) C.F./P.IVA 01048120198;

DATO ATTO che in data 18/06/2021 è stato stipulato il contratto d'appalto n. 10/2021 di repertorio;

ACCERTATO

- che in data 29/06/2021 come da verbale assunto in pari data, si è proceduto alla consegna dei lavori, ai sensi dell'art. 5, comma 8, del D.M. 7 marzo 2018, n. 49;
- che il tempo utile per dare i lavori ultimati è stato fissato in giorni 450 naturali e consecutivi a decorrere dal verbale di consegna dei lavori e pertanto il termine finale veniva stabilito al 22/09/2022;

RICHIAMATO

- il provvedimento del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico prot. 6109 del 19.07.2021 con il quale è stata approvata e liquidata l'anticipazione contrattuale nella misura del 30% (art. 35, c. 18 del D.LGS 50/2016, così come modificato dall'art.207 c.1 della Legge n.77/2020 come modificato dall'art. 13, c. 1 della legge n. 21/2021) dell'importo contrattuale;
- il provvedimento del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico prot. 10111/2021 del 15/12/2021 con il quale è stata approvata la perizia di



Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico
Ufficio tecnico

variante e suppletiva con incremento della spesa dell'opera in oggetto pari a € 98.989,67 oltre IVA, inclusi gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso; per effetto della predetta perizia l'importo contrattuale della ditta appaltatrice da € 4.838.335,77 oltre IVA è passato a € 4.937.325,44 oltre IVA al 10%, inclusi oneri sicurezza non soggetti a ribasso;

- il provvedimento prot. 2245/2022 del 25/03/2022 del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico con cui è stata autorizzata una proroga, per le motivazioni in esso contenute a cui si rinvia, di 30 giorni naturali e consecutivi del termine di ultimazione dei lavori e, pertanto, il termine finale veniva stabilito al 22/10/2022;

CONSIDERATO

- che con provvedimento prot. 5520 del 01/08/2022 del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico, a seguito dell'emanazione del D.L. 73/2021 (Decreto Sostegni Bis) convertito con modificazioni dalla Legge n. 106/2021, è stata approvata la compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione, riconoscendo a favore dell'operatore economico aggiudicatario la maggior somma pari ad € 30.651,28 oltre IVA;
- che con provvedimento prot. 5677/2022 del 04/08/2022 del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico, a seguito dell'emanazione del D.L. n. 50/2022, è stata approvata la compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione per il SAL n.2, riconoscendo a favore dell'operatore economico aggiudicatario la maggior somma pari ad € 75.588,53 oltre IVA;
- che i lavori sono stati sospesi in data 12/10/2022 come risulta da verbale redatto dal Direttore Lavori in pari data (acquisto agli atti prot. 7993/2022 del 28/10/2022);
- che con provvedimento prot. 8548 del 18/11/2022 del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico è stata approvata la Perizia Suppletiva di Variante n.2 (in diminuzione) relativa ai lavori "LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRALIZED COMPOUNDING CENTRE E CENTRO LOGISTICA - FASE 2 - FARMACIA";



Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico
Ufficio tecnico

- che a seguito di detta perizia di variante e suppletiva n. 2, tenendo conto di quanto disposto a seguito della perizia di variante n. 1 e di quanto introdotto dalla compensazione dei prezzi ai sensi del D.L. n.50/2022, l'importo contrattuale della ditta appaltatrice per effetto di detta perizia di variante n. 2 in diminuzione passa a complessivi 4.992.348,44 oltre IVA al 10%, inclusi oneri sicurezza non soggetti a ribasso;
- che a seguito della perizia di variante e suppletiva n. 2 veniva inoltre concessa una proroga al termine di ultimazione dei lavori di ulteriori n. 50 giorni naturali e consecutivi con nuovo termine contrattuale di fine lavori fissato al 21/01/2023;
- che con provvedimento prot. 360/2023 del 18/01/2023 del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico, a seguito dell'emanazione del D.L. n. 50/2022, è stata approvata la compensazioni dei prezzi dei materiali da costruzione per il SAL n. 3, riconoscendo a favore dell'operatore economico aggiudicatario la maggior somma pari ad € 50.068,71 oltre IVA;
- con provvedimento prot. 513 del 20/01/2023 del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico è stata approvata la Perizia Suppletiva di Variante n. 3 relativa ai lavori "LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRALIZED COMPOUNDING CENTRE E CENTRO LOGISTICA - FASE 2 - FARMACIA";
- a seguito di detta perizia di variante e suppletiva n. 3, l'importo contrattuale della ditta appaltatrice passa da € 4.886.108,63 a complessivi € 5.365.406,59 oltre IVA al 10%, inclusi oneri sicurezza non soggetti a ribasso;
- che con il medesimo provvedimento provvedimento prot. 513/2023 del 20/01/2023 è stata autorizzata una proroga, per le motivazione in esso contenute a cui si rinvia, di 145 giorni naturali e consecutivi del termine di ultimazione dei lavori e, pertanto, il termine finale veniva stabilito al 15/06/2023;
- che con provvedimento prot. 3856 del 07/06/2023 il Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico autorizzava una proroga, per le motivazione in



Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico
Ufficio tecnico

esso contenute a cui si rinvia, di 85 giorni naturali e consecutivi del termine di ultimazione dei lavori e, pertanto, il termine finale veniva stabilito al 08/09/2023;

- che con provvedimento prot. 5516 del 05/09/2023 il Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico autorizzava una ulteriore proroga, per le motivazioni in esso contenute a cui si rinvia, di 125 giorni naturali e consecutivi del termine di ultimazione dei lavori e, pertanto, il termine finale veniva stabilito al 11/01/2024;
- che con provvedimento prot. 360 del 13.03.2023 del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico, a seguito dell'emanazione del D.L. n. 50/2022, è stata approvata la compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione per il SAL n.4, riconoscendo a favore dell'operatore economico aggiudicatario la maggior somma pari ad € 16.341,52 oltre IVA;
- che con provvedimento prot. 5772/2023 del 20/09/2023 del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico, a seguito dell'emanazione del D.L. n. 50/2022, è stata approvata la compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione per il SAL n.5, riconoscendo a favore dell'operatore economico aggiudicatario la maggior somma pari ad € 65.019,88 oltre IVA;
- che con provvedimento prot. 6012/2023 del 04/10/2023 del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico, a seguito dell'emanazione del D.L. n. 50/2022, è stata approvata la compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione per il SAL n.6, riconoscendo a favore dell'operatore economico aggiudicatario la maggior somma pari ad € 46.965,37 oltre IVA;
- che con il medesimo provvedimento sopra menzionato (prot. 6012/2023 del 04/10/2023) del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico, a seguito dell'emanazione del D.L. n. 50/2022, è stata approvata la compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione per il SAL n.7, riconoscendo a favore dell'operatore economico aggiudicatario la maggior somma pari ad € 97.463,36 oltre IVA;



Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico
Ufficio tecnico

- con provvedimento prot. 169 del 11/01/2024 del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico è stata approvata la Perizia Suppletiva di Variante n. 4 relativa ai lavori "LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRALIZED COMPOUNDING CENTRE E CENTRO LOGISTICA - FASE 2 - FARMACIA";
- a seguito di detta perizia di variante e suppletiva n. 4, l'importo contrattuale della ditta appaltatrice passa a complessivi € 6.048.467,57 oltre IVA al 10%, inclusi oneri sicurezza non soggetti a ribasso;
- che con il medesimo provvedimento provvedimento prot. 169/2024 del 11/01/2024 è stata autorizzata una proroga, per le motivazioni in esso contenute a cui si rinvia, di 30 giorni naturali e consecutivi del termine di ultimazione dei lavori e, pertanto, il termine finale veniva stabilito al 10/02/2024;
- che con provvedimento prot. 429/2024 del 23/10/2024 del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico, a seguito dell'emanazione del D.L. n. 50/2022, è stata approvata la compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione per i SAL n. 8 e 9, riconoscendo a favore dell'operatore economico aggiudicatario la maggior somma pari ad € 342.243,66 oltre IVA;
- che con provvedimento prot. 800 del 09/02/2024 il Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico accoglieva parzialmente la richiesta di proroga formulata dall'appaltatore in quanto la stessa era pervenuta troppo a ridosso della scadenza contrattuale e pertanto non era stato garantito un congruo termine per effettuare le valutazioni in merito, riservandosi altresì di esprimere le proprie decisioni finali solo una volta acquisito specifico parere da parte della Direzione Lavori. Pertanto veniva concessa una proroga di 20 giorni naturali e consecutivi del termine di ultimazione dei lavori e, pertanto, il termine finale veniva stabilito al 01/03/2024, in attesa di esprimere la decisione finale una volta acquisito il parere specifico da parte della Direzione Lavori;
- che con provvedimento prot. 1177/2024 del 01.03.2024 del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico, veniva disposta una proroga del



Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico
Ufficio tecnico

termine di ultimazione lavori, su indicazione della D.L. (prot.1175/2024 del 01.03.2024), in base al raggiungimento di milestones prefissate con termine ultimo per il raggiungimento dell'ultima milestones (n.4) fissato al 10/05/2024;

- che con provvedimento prot. 2208/2024 del 18/04/2024 del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico, a seguito dell'emanazione del D.L. n. 50/2022 e del D.M. n.47 del 28/02/2024, è stata approvata la compensazioni dei prezzi dei materiali da costruzione per i SAL n. 10 e 11, riconoscendo a favore dell'operatore economico aggiudicatario la maggior somma pari ad € 277.687,14 oltre IVA;

VISTE

- l'istanza di proroga dell'appaltatore del 29/04/2024 agli atti prot. 2464 del 06/05/2024;
- la nota del Direttore dei Lavori, arch. Andrea Ragazzini, assunta agli atti al prot. n. 2551 del 09/05/2024, nella quale, per le motivazioni indicate nella nota a cui espressamente si rinvia e costituenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ed allegata (rif. All. 1), il professionista propone di accogliere parzialmente la richiesta avanzata dall'Appaltatore con comunicazione PEC del 29/04/2024;

VISTO, altresì, l'art. 107 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i. il quale, al comma 5, stabilisce che *"l'esecutore che per cause a lui non imputabili non sia in grado di ultimare i lavori nel termine fissato può richiederne la proroga, con congruo anticipo rispetto alla scadenza del termine contrattuale. In ogni caso la sua concessione non pregiudica i diritti spettanti all'esecutore per l'eventuale imputabilità della maggiore durata a fatto della stazione appaltante. Sull'istanza di proroga decide il responsabile del procedimento, sentito il direttore dei lavori, entro trenta giorni dal suo ricevimento"*;

RITENUTO, per quanto sopra premesso e considerato, di accogliere le motivazioni del Direttore dei Lavori, indicate nella nota prot. n. 2551 del 09/05/2024, e nello specifico di prorogare l'ultimazione dei lavori di n. 21 giorni naturali e consecutivi e conseguentemente fissare il nuovo termine di ultimazione dei lavori per il giorno 31/05/2024;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Americo Colamartini;



Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico
Ufficio tecnico

RITENUTO di provvedere, contestualmente all'adozione del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione dei dati nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale, in conformità a quanto previsto dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013;

RICHIAMATA la deliberazione n. 7 prot. 3748/2019, la deliberazione n. 5 prot. 2675/2017 ad integrazione della delibera n. 2 del 28/02/2017 concernente attribuzione deleghe amministrative con la quale la Direzione Generale ha definito l'assetto organizzativo e le attribuzioni di responsabilità;

DISPONE

Per le motivazioni riportate nella premessa narrativa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

1. di prendere atto del parere specifico espresso dal Direttore Lavori, agli atti prot. n. 2551 del 09/05/2024, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (rif. All. 1) ;
2. di accogliere le motivazioni del Direttore dei Lavori, indicate nella citata nota, e nello specifico di prorogare l'ultimazione dei lavori di n.21 giorni naturali e consecutivi e conseguentemente fissare il nuovo termine di ultimazione dei lavori per il giorno 31/05/2024;
3. di trasmettere il presente atto al Direttore dei Lavori, al Coordinatore della Sicurezza ed ai Collaudatori, nonché all' Impresa esecutrice;
4. di confermare RUP, ai sensi dell'art. 31 c. 1 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., l'Ing. Americo Colamartini, in possesso di tutti i requisiti previsti dalla normativa vigente per lo svolgimento delle competenze al medesimo attribuite, con il supporto per la parte amministrativa del Dott. Emanuele Zavoli, collaboratore professionale amministrativo presso l'Ufficio Tecnico;
5. di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet dell'IRST s.r.l., di procedere agli adempimenti



**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA**

Istituto Romagnolo per lo Studio dei Tumori "Dino Amadori"
Istituto di Ricovero e Cura a Carattere Scientifico



Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico
Ufficio tecnico

relativi all'esecuzione degli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs n. 33/2013 e s.m.i. e di adempiere agli ulteriori adempimenti previsti per legge.

Il Dirigente Responsabile del Servizio
(Ing. Americo Colamartini)
- *Firmato digitalmente* -